



Depuis mai 2008, notre société aide et apporte soutien et conseils aux clients pour leur recherche de financement immobilier afin de permettre à tout un chacun d'accéder à la propriété du logement dans les meilleures conditions possibles.

Demande de financement hypothécaire

Notre rôle est de constituer votre dossier de financement (selon les conditions stipulées en page 4 du présent document) et de vous représenter auprès des établissements financiers afin de négocier l'acceptation et les conditions de votre contrat de crédit hypothécaire.

Toutes les données personnelles que nous collecterons vous concernant seront traitées dans le respect des dispositions de la loi fédérale sur la protection des données. En signant le présent formulaire, vous acceptez que ces données soient transmises aux différents partenaires financiers en vue de l'obtention d'offres de financement.

Renseignements personnels

Nom : Prénom :
Rue, n° : NP / localité :
Date de naissance : Etat civil :
Nationalité : Permis d'établissement :
Profession actuelle : Employeur (nom et adresse) :
Revenu annuel brut CHF : 13^{ème} salaire Oui Non Bonus :
Téléphone : Email:
Années de naissance des enfants : / / /

Conjoint, copropriétaire, codébiteur

Nom : Prénom :
Rue, n° : NP / localité :
Date de naissance : Etat civil :
Nationalité : Permis d'établissement :
Profession actuelle : Employeur (nom et adresse) :
Revenu annuel brut CHF : 13^{ème} salaire Oui Non Bonus :
Téléphone : Email:

Autres engagements *(Précisez le genre, le montant dû, les charges annuelles et le créancier)*

Crédits privés Leasing Poursuites Pension(s) alimentaire(s) Autres, à savoir :
Créancier : Montant de la dette : Mensualités : Jusqu'au :
Créancier : Montant de la dette : Mensualités : Jusqu'au :
Créancier : Montant de la dette : Mensualités : Jusqu'au :

Demandes en cours

Avez-vous déjà effectué des demandes de financement ou avez-vous des demandes en cours ? Oui Non
Si oui auprès de quel(s) établissement(s) :

But du crédit (cocher ce qui convient)

- Achat d'une propriété existante Nouvelle construction Consolidation d'un crédit de construction
- Reprise d'hypothèque auprès de : Pour la date du:

Données concernant le bien immobilier

- Bâtiment : Maison familiale individuelle Maison familiale contiguë ou mitoyenne
- Appartement PPE Immeuble locatif (loué) Immeuble locatif et commercial (loué)
- Place de parc : Intérieure nbre Extérieure nbre Garage nbre

Les informations sur le bien immobilier souhaité sont-elles disponibles auprès d'une agence immobilière ou d'un courtier en immobilier ?

- Non Oui auprès de :

NP / Lieu du gage : Adresse :

Cubage du bâtiment en m3 SIA : Surface habitable en m2 :

Année de construction : Superficie de la parcelle en m2 :

Montant des rénovations effectuées au cours des 10 dernières années : CHF Date

Des travaux sont-ils envisagés ? Non Oui :

.....
..... Montant :

Financement

Prix d'achat, coût de construction, terrain : CHF : Frais d'achats (4 à 5%) : (fonds propres complémentaires)

Travaux envisagés (montant total) : + CHF :



= Coût total du projet :

Fonds propres Cash - CHF :

LPP - CHF :

3A - CHF :

Travaux - CHF :

Autres - CHF :



- Total des fonds propres :

Montant du prêt hypothécaire désiré CHF :

Versement du crédit désiré à la date du :

Conditions souhaitées : Taux d'intérêt fixe : durée souhaitée (2 à 20 ans) ans Taux d'intérêt variable

Conditions générales (CG) et mandat de gestion édition 06.2020

Les conditions générales ont pour but de définir les droits et les obligations du client et du courtier en financement immobilier PréviasConsult Sàrl – hypotheque24.ch.

1. Qui sommes-nous : Hypotheque24.ch est exploité par PréviasConsult Sàrl, une société à responsabilité limitée inscrite au registre du commerce du canton de Fribourg sous le numéro CHE-434.933.305 et ayant son siège à la Rue de l'Etang 25 à 1630 Bulle, appelée ci-après le « courtier ».

2. But du mandat : En signant le présent formulaire, le client mandate le courtier pour la gestion globale de son dossier de crédit hypothécaire nouveau ou existant. Ledit mandat comprend notamment le montage du dossier, la présentation et la négociation auprès des diverses banques et/ou compagnies d'assurances, l'analyse financière et sociale du client, ainsi que la recherche et la mise en place de la solution d'amortissement et d'assurances liées au dossier hypothécaire.

3. Clause de non-responsabilité : Les décisions quant à la stratégie de financement, le choix de l'institution de crédit, le droit de signature ainsi que le paiement des primes, des intérêts et des charges restent sous la responsabilité exclusive du client.

4. Obligation du client : Afin d'obtenir un résultat positif et ce, dans les meilleures conditions possibles, le client s'engage à ne pas effectuer d'autres demandes auprès de tiers pendant la durée du présent mandat. Si cela devait intervenir, le courtier se réserve le droit de résilier le présent mandat et d'annuler les demandes de financement qui ont été déposées auprès des banques et/ou compagnies d'assurances.

5. Rémunérations et frais : Le courtier peut percevoir des commissions ou rétrocessions de la part de certaines banques et/ou compagnies d'assurances lors de la conclusion d'un contrat initiée par le courtier. **Ces indemnités permettent au courtier de ne pas facturer son travail au client.** Le client accepte que de telles prestations financières soient acquises au courtier, à titre de rémunération, et renonce expressément à en réclamer le remboursement.

Si le client décide de ne pas souscrire son contrat hypothécaire par l'intermédiaire du courtier, des frais de dossier uniques d'un montant de CHF 480.- H.T. seront perçus par le courtier auprès du client afin de couvrir les honoraires engendrés par la demande.

Les frais de dossier ne sont pas facturés au client si le courtier n'obtient pas d'offre de financement. L'étude préalable du dossier par le courtier (1er rendez-vous) n'engendre aucun engagement pour le client.

6. Responsabilité du courtier : Par son mandat, le courtier s'engage à faire passer les intérêts du client avant ceux des établissements financiers. Seuls les documents établis par les banques et/ou compagnies d'assurances peuvent être pris pour une acceptation définitive du financement par ladite institution. Aucune responsabilité du courtier ne peut être engagée pour d'éventuels frais engendrés par le client en raison de réservation prématurée ou de paiement d'acomptes pour un objet immobilier avant qu'un accord officiel n'ait été conclu.

7. Protection des données : Le courtier traite les données personnelles et administratives reçues avec le plus grand soin et en toute confidentialité. Il s'engage à n'utiliser celles-ci que dans le cadre de son activité et du mandat confié. Il est notamment autorisée à communiquer les données à toute personne physique ou morale en relation avec la demande du client et à se renseigner auprès de tiers ou d'organes officiels (office des poursuites, registre foncier, ZEK, etc.) Les informations sont conservées aussi longtemps que la législation suisse sur la protection des données l'exige et ceci de façon sûre sous la forme électronique et/ou papier.

8. Durée : Le présent mandat remplace tout mandat et/ou demande de financement antérieur. Il entre en vigueur à la date de signature du présent formulaire pour une durée indéterminée. Il prendra fin sur résiliation écrite de l'une ou l'autre des parties.

9. Signature : Par la signature de ce document, le client donne les pleins pouvoirs au courtier de le représenter pour:

- Les discussions des conditions du contrat de prêt avec les banques et/ou compagnies d'assurances, mais non la conclusion du contrat lui-même.
- Requérir tous les documents ou informations utiles auprès de tiers et d'organes officiels ou de tiers tels que : Banques, compagnies d'assurances, établissements cantonaux d'assurances, administrations fiscales, office des poursuites, courtiers immobiliers, notaires, registres fonciers, caisses de pensions, ZEK, etc...
- La réception des contrats de prêt hypothécaire (copies et originaux) et des divers documents y afférant
- Toute action jugée utile pour l'accomplissement du présent mandat, à l'exception de tout engagement pris au nom du client.

10. Droit applicable : Le présent mandat est soumis au droit matériel Suisse et le for judiciaire exclusif est le lieu du siège du courtier.

Signature(s) et procuration

J'accepte/nous acceptons les conditions ci-dessus et je confirme/nous confirmons que les documents et renseignements remis au courtier correspondent à la réalité.

Lieu Date

Nom Prénom Signature

Date de naissance N° AVS

Nom Prénom Signature

Date de naissance N° AVS

Vous pouvez nous faire parvenir tout document aux coordonnées suivantes :

Par email : info@hypotheque24.ch

Par courrier : hypotheque24.ch, Rue de l'Etang 25, CP 283, 1630 Bulle