



hypothèque24  
— FINANCEMENTS IMMOBILIERS —



Depuis mai 2008, notre société aide et apporte soutien et conseils aux clients pour leur recherche de financement immobilier afin de permettre à tout un chacun d'accéder à la propriété du logement dans les meilleures conditions possibles.

## Demande de financement hypothécaire

Notre rôle est de constituer votre dossier de financement (selon les conditions stipulées en page 4 du présent document) et de vous représenter auprès des établissements financiers afin de négocier l'acceptation et les conditions de votre contrat de crédit hypothécaire.

Toutes les données personnelles que nous collecterons vous concernant seront traitées dans le respect des dispositions de la loi fédérale sur la protection des données. En signant le présent formulaire, vous acceptez que ces données soient transmises aux différents partenaires financiers en vue de l'obtention d'offres de financement.

### Renseignements personnels

Nom : ..... Prénom : .....  
Rue, n° : ..... NP / localité : .....  
Date de naissance : ..... Etat civil : .....  
Nationalité : ..... Permis d'établissement : .....  
Profession actuelle : ..... Employeur (nom et adresse) : .....  
Revenu annuel brut CHF : ..... 13<sup>ème</sup> salaire  Oui  Non Bonus : .....  
Téléphone : ..... Email: .....  
Années de naissance des enfants : ..... / ..... / ..... / .....

### Conjoint, copropriétaire, codébiteur

Nom : ..... Prénom : .....  
Rue, n° : ..... NP / localité : .....  
Date de naissance : ..... Etat civil : .....  
Nationalité : ..... Permis d'établissement : .....  
Profession actuelle : ..... Employeur (nom et adresse) : .....  
Revenu annuel brut CHF : ..... 13<sup>ème</sup> salaire  Oui  Non Bonus : .....  
Téléphone : ..... Email: .....

### Autres engagements *(Précisez le genre, le montant dû, les charges annuelles et le créancier)*

Crédits privés  Leasing  Poursuites  Pension(s) alimentaire(s)  Autres, à savoir :  
Créancier : ..... Montant de la dette : ..... Mensualités : ..... Jusqu'au : .....  
Créancier : ..... Montant de la dette : ..... Mensualités : ..... Jusqu'au : .....  
Créancier : ..... Montant de la dette : ..... Mensualités : ..... Jusqu'au : .....

### Demandes en cours

Avez-vous déjà effectué des demandes de financement ou avez-vous des demandes en cours ?  Oui  Non  
Si oui auprès de quel(s) établissement(s) : .....

## But du crédit (cocher ce qui convient)

- Achat d'une propriété existante     Nouvelle construction     Consolidation d'un crédit de construction
- Reprise d'hypothèque auprès de : ..... Pour la date du: .....

## Données concernant le bien immobilier

- Bâtiment :     Maison familiale individuelle     Maison familiale contiguë ou mitoyenne
- Appartement PPE     Immeuble locatif (loué)     Immeuble locatif et commercial (loué)
- Place de parc :     Intérieure nbre .....     Extérieure nbre .....     Garage nbre .....

Les informations sur le bien immobilier souhaité sont-elles disponibles auprès d'une agence immobilière ou d'un courtier en immobilier ?

- Non     Oui auprès de : .....

NP / Lieu du gage : ..... Adresse : .....

Cubage du bâtiment en m3 SIA : ..... Surface habitable en m2 : .....

Année de construction : ..... Superficie de la parcelle en m2 : .....

Montant des rénovations effectuées au cours des 10 dernières années : CHF ..... Date .....

Des travaux sont-ils envisagés ?  Non     Oui :

.....  
..... Montant : .....

## Financement

Prix d'achat, coût de construction, terrain : CHF : ..... Frais d'achats (4 à 5%) : ..... (fonds propres complémentaires)

Travaux envisagés (montant total) :    + CHF : .....



**= Coût total du projet : .....**

Fonds propres     Cash    - CHF : .....

LPP    - CHF : .....

Travaux    - CHF : .....

Autres    - CHF : .....



**- Total des fonds propres : .....**

**Montant du prêt hypothécaire désiré CHF : .....**

Versement du crédit désiré à la date du : .....

Conditions souhaitées :     Taux d'intérêt fixe : durée souhaitée (2 à 20 ans) ..... ans     Taux d'intérêt variable

## Conditions générales (CG) et mandat de gestion édition 03.2018

Les conditions générales ont pour but de définir les droits et les obligations du client et du courtier en financement immobilier PréviasConsult Sàrl – hypotheque24.ch.

1. Hypotheque24.ch est un site internet exploité par PréviasConsult Sàrl, une société à responsabilité limitée inscrite au registre du commerce du canton de Fribourg sous le numéro CHE-434.933.305 et ayant son siège à La Rieta 19 à 1630 Bulle, appelée ci-après le « courtier ».
  2. En signant le présent formulaire, le client mandate le courtier pour la gestion globale de son dossier de crédit hypothécaire. Ledit mandat comprend notamment le montage du dossier, la présentation et la négociation auprès des diverses banques et/ou compagnies d'assurances, l'analyse financière et sociale du client, ainsi que la recherche et la mise en place de la solution d'amortissement et d'assurances liées au dossier hypothécaire.
  3. Les décisions quant à la stratégie de financement, le choix de l'institution de crédit, le droit de signature ainsi que le paiement des primes, des intérêts et des charges restent sous la responsabilité exclusive du client.
  4. **Afin d'obtenir un résultat positif et ce, dans les meilleures conditions possibles, le client s'engage à ne pas effectuer d'autres demandes auprès de tiers pendant la durée du présent mandat.** Si cela devait intervenir, le courtier se réserve le droit de résilier le présent mandat, de facturer ses dépens au client selon le tarif de CHF 150.-/heure et d'annuler les demandes de financement qui ont été déposées auprès des banques et/ou compagnies d'assurances.
  5. **Le courtier peut toucher des commissions, rétrocessions et autres avantages de la part de certaines banques et/ou compagnies d'assurances lors de la conclusion d'un contrat initiée par le courtier. Ces indemnités permettent au courtier de ne pas facturer son travail au client. Le client accepte que de telles prestations financières soient acquises au courtier, à titre de rémunération, et renonce expressément à en réclamer le remboursement.** Le courtier s'engage à faire passer les intérêts du client avant ceux des établissements financiers approchés en vue de l'obtention d'un financement hypothécaire.
- Au surplus, des frais de dossier d'un montant de CHF 200.- seront perçus par le courtier auprès du client dès qu'une demande de financement sera soumise aux différentes banques et/ou compagnies d'assurances. Ces frais sont dus indépendamment de la conclusion d'un contrat avec lesdites banques et/ou compagnies d'assurances. L'étude préalable du dossier par le courtier (1<sup>er</sup> rendez-vous de 1 heure) n'engendre aucun frais pour le client.
- Sur demande du client et pour des situations particulières, un mandat de conseil « sur mesure » peut être établi au tarif horaire de CHF 225.-/heure. Un tel mandat fera l'objet d'un contrat séparé.
6. Seuls les documents établis par les banques et/ou compagnies d'assurances peuvent être pris pour une acceptation définitive du financement par ladite institution. Aucune responsabilité du courtier ne peut être engagée pour d'éventuels frais engendrés par le client en raison de réservation prématurée ou de paiement d'acomptes pour un objet immobilier avant qu'un accord officiel n'ait été conclu.
  7. Par la signature de ce document, le client donne les pleins pouvoirs au courtier de le représenter pour :
    - Les discussions de toutes les conditions du contrat de prêt avec les banques et/ou compagnies d'assurances, mais non la conclusion du contrat lui-même.
    - Requérir tous les documents ou informations utiles auprès de tiers et d'organes officiels ou de tiers tels que : Banques, compagnies d'assurances, établissements cantonaux d'assurances, administrations fiscales, office des poursuites, courtier immobilier, notaire, registre foncier, caisse de pension, ZEK, etc... .
    - La réception des contrats de prêt hypothécaire (copies et originaux) et des divers documents y afférant pour signature et transmission au client.
    - Toute action jugée utile pour l'accomplissement du présent mandat, à l'exception de tout engagement pris au nom du client.
  8. **Le présent mandat est exclusif**, il remplace tout mandat ou demande de financement antérieurs. Il entre en vigueur à la date de signature du présent formulaire pour une durée indéterminée. Il prendra fin sur résiliation écrite de l'une ou l'autre des parties.
  9. Le présent mandat est soumis au droit matériel Suisse et le for judiciaire exclusif est le lieu du siège du courtier.

## Signature(s) et procuration

**J'accepte / nous acceptons les conditions ci-dessus et je confirme / nous confirmons que les documents et renseignements remis au courtier correspondent à la réalité.**

Lieu ..... Date .....

Nom ..... Prénom ..... Signature .....

Date de naissance ..... N° AVS .....

Nom ..... Prénom ..... Signature .....

Date de naissance ..... N° AVS .....

vous pouvez nous faire parvenir tout document aux coordonnées suivantes : [info@hypotheque24.ch](mailto:info@hypotheque24.ch)

ou par courrier : hypotheque24.ch, La Rieta 19, CP 185, 1630 Bulle 1

[hypotheque24.ch](http://hypotheque24.ch) ♦ Groupe PréviasConsult Sàrl ♦ Tél : 026 913 80 88 ♦ [www.hypotheque24.ch](http://www.hypotheque24.ch)