



Liste des documents nécessaires – Financement immobilier

Afin de constituer votre dossier dans les meilleures conditions, nous avons besoin des informations sur votre situation personnelle, ainsi que sur le bien immobilier que vous allez acquérir ou que vous désirez refinancer.

Informations personnelles	Disponibles auprès de	Check
Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire ou de séjour)		<input type="checkbox"/>
Certificat annuel et 3 dernières fiches de salaire (situation actuelle)	Employeur	<input type="checkbox"/>
Attestation des moyens propres, relevés de comptes et/ou dépôt	Banque	<input type="checkbox"/>
Copie de la dernière déclaration d'impôt + dernier avis de taxation	Déclaration remplie par le requérant	<input type="checkbox"/>
Extrait récent du registre de l'office des poursuites	Office des poursuites	<input type="checkbox"/>
Indépendants : bilan et compte de résultat des 3 derniers exercices	Fiduciaire	<input type="checkbox"/>
Contrats de crédit personnel ou leasing	Banque ou société de leasing	<input type="checkbox"/>

Garanties supplémentaires 2^{ème} pilier ou 3^{ème} pilier

Attestation d'avoirs du 2 ^{ème} pilier ou libre passage	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension avec règlement	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>
Projection d'avoirs de la caisse de pension après retrait	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>
Polices d'assurance vie et/ou d'assurance risque décès	Assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs de prévoyance 3A / 3B	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>

Informations sur le Bien

Contrat de vente / Projet de contrat de vente	Notaire	<input type="checkbox"/>
Documentation de vente	Vendeur	<input type="checkbox"/>
Extrait actuel du registre foncier	Registre foncier, vendeur, notaire	<input type="checkbox"/>
Plans de construction (plans d'ensemble), descriptif de l'objet	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Plans de situation / Plan cadastral	Architecte, géomètre	<input type="checkbox"/>
Police ou attestation d'assurance bâtiment avec cubage indiqué en m3	Assurance	<input type="checkbox"/>
Cubage (volume de construction en m3)	Architecte	<input type="checkbox"/>
Photographies de l'objet (intérieures et extérieures)		<input type="checkbox"/>
Comptes, et règlement de la PPE pour les appartements en copropriétés	Vendeur, notaire, gérance immobilière	<input type="checkbox"/>

Informations en sus en cas de constructions neuves, transformations et rénovations

Devis	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Permis de construire	Administration communale	<input type="checkbox"/>
Assurance de construction	Assurance	<input type="checkbox"/>
Contrat d'entreprise/contrat d'entreprise générale	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Plans de transformation	Architecte	<input type="checkbox"/>
Ev. Contrat de droit de superficie	Notaire, vendeur, superficiant	<input type="checkbox"/>

En cas de reprise ou renouvellement hypothécaire

Copie de votre contrat de prêt hypothécaire	Prêteur actuel (banque ou assurance)	<input type="checkbox"/>
Dernier relevé d'échéance hypothécaire	Prêteur actuel (banque ou assurance)	<input type="checkbox"/>