

La solution idéale pour l'amortissement indirect de votre hypothèque

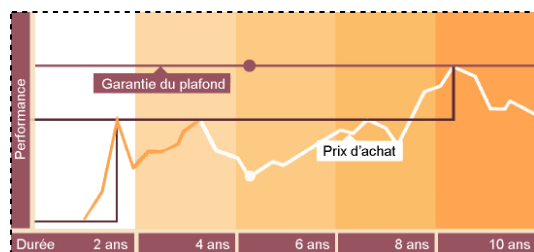
EN ROUTE VERS LA MAISON DE VOS RÊVES

- **Économies fiscales annuelles pendant toute la durée de l'hypothèque**
- **Prestation en capital à terme utilisable pour amortir votre hypothèque**
- **Couvertures complètes d'assurances à titre de garantie d'amortissement**

Investissez dans **nos solutions de prévoyance fiscalement privilégiées** afin d'apporter aujourd'hui déjà votre pierre à la maison de vos rêves. En cas d'acquisition du logement souhaité, vous pouvez utiliser le capital accumulé pour remplacer les fonds en cédant la police au prêteur hypothécaire.

Le versement de la prestation en capital après la fin du contrat sert d'amortissement de votre hypothèque. Vous profitez en même temps d'un allègement considérable de votre charge fiscale pendant toute la durée de l'hypothèque, d'une couverture d'assurance complète et si la libération du paiement est incluse, vous atteignez votre objectif d'épargne également lors d'une incapacité de gain consécutive à un accident ou une maladie.

Le fonctionnement d'un fonds à performance maximale garantie



Grâce au cours plafond garanti, vous réalisez sans soucis à l'échéance le montant nécessaire à amortir votre hypothèque. La valeur de cours la plus élevée du fonds atteint entre la date d'émission et l'échéance, est garantie. Peu importe le moment où les parts du fonds sont acquises; à l'échéance, c'est la valeur la plus importante de la part atteinte un jour d'émission qui vous est attribuée.

L'effet de lissage dans le cas de primes régulières

Année	1 ^{re} année	2 ^e année	3 ^e année	4 ^e année	Total à l'échéance
Primes régulières	CHF 2'400.-	CHF 2'400.-	CHF 2'400.-	CHF 2'400.-	CHF 9'600.-
Cours (prix de la part)	CHF 600.-	CHF 400.-	CHF 100.-	CHF 400.-	CHF 400.-
Parts	4	6	24	6	40
Gain					CHF 6'400.-

Le montant d'épargne est placé à différents cours d'achat. Sur le long terme, vous bénéficierez ainsi d'une meilleure performance à l'échéance. L'investissement à des cours plus bas permet d'acheter davantage de parts de fonds et vous profitez ainsi d'autant plus quand les cours remontent.

AMORTISSEMENT DIRECT OU INDIRECT ?

Contactez-nous pour recevoir un comparatif et une analyse personnalisée

Une idée acceptée et conseillée par les principales banques suisses

UBS • CREDIT SUISSE • CREDIT AGRICOLE • BANQUE RAIFFEISEN • ETC