

Liste de contrôle documents en vue d'un financement immobilier

Remplissez la demande d'offre sur notre site Internet.

Transmettez-nous ensuite les documents nécessaires à la demande par courrier, fax ou email.

En cas de besoin, nous nous ferons un plaisir de vous aider dans la préparation des documents requis.

Hypothèque24, PrèviaConsult

Case postale, 1630 Bulle 1

Email info@hypothèque24.ch

Tél./Fax 026 913 80 08

Internet www.hypothèque24.ch



Informations personnelles	Disponibles auprès de	Chek
Pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire)		<input type="checkbox"/>
Certificat de salaire le plus récent (situation actuelle)	Employeur	<input type="checkbox"/>
Attestation des moyens propres, relevés de comptes et/ou dépôt	Banque	<input type="checkbox"/>
Copie de la dernière déclaration d'impôt + dernier avis	Déclaration remplie par le requérant	<input type="checkbox"/>
Extrait récent du registre de l'Office des poursuites	Office des poursuites	<input type="checkbox"/>
Indépendants: bilan et compte de résultat des 3 derniers exercices	Fiduciaire	<input type="checkbox"/>
Informations sur le bien immobilier		
Contrat de vente/projet de contrat de vente	Notaire	<input type="checkbox"/>
Documentation de vente	Vendeur	<input type="checkbox"/>
Extrait actuel du Registre foncier	Registre foncier, notaire, vendeur	<input type="checkbox"/>
Estimation de la valeur venale (si disponible)	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Plans de construction (plans d'ensemble), descriptif de l'objet	Vendeur, architecte, propriétaire foncier	<input type="checkbox"/>
Plan de situation/plan cadastrale	Architecte, géomètre	<input type="checkbox"/>
Police ou attestation d'assurance de l'immeuble	Assurance	<input type="checkbox"/>
Cubage (volume de construction)	Architecte	<input type="checkbox"/>
Photographies de l'immeubéle		<input type="checkbox"/>
Documents supp. pour les appartements en copropriété (PPE)	Vendeur, notaire, gérance immobilière	<input type="checkbox"/>
Informations en sus en cas de constructions neuves, transformations et rénovations		
Devis	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Permis de construire	Administration communale	<input type="checkbox"/>
Assurance de construction	Assurance cantonale des bâtiments	<input type="checkbox"/>
Contrat d'entreprise/contrat d'entreprise générale	Vendeur, architecte, entreprise générale	<input type="checkbox"/>
Plans de transformation	Architecte	<input type="checkbox"/>
Év. contrat de droit de superficie	Noaire, vendeur, superficiant	<input type="checkbox"/>
Garanties supplémentaires 2e pilier ou pilier 3a		
Polices d'assurance vie et/ou d'assurance risque-décès	Assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs de prévoyance piliers 3a	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Attestation d'avoirs du compte de libre passage	Fondation de prévoyance, assurance	<input type="checkbox"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension avec reglement	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>
Certificat d'assurance de la caisse de pension après réduction de la rente (en cas de versement anticipé)	Caisse de pension	<input type="checkbox"/>

Et tout autre document jugé nécessaire à la demande